

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ORAZ
MODERNIZACJI SYSTEMU GRZEWCZEGO EkotechnikaOZE S.C.**

W CZĘSTOCHOWIE UL. Św. Rocha 230A

na rzecz konsumentów obowiązujące od dnia 15.11. 2024 roku

§ 1. ZAKRES ZASTOSOWANIA

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Termomodernizacji Budynku oraz Modernizacji Systemu Grzewczego (zwane dalej OWU), stosuje się do umów zawieranych przez Wykonawcę, których przedmiotem jest wykonanie termomodernizacji i remontu budynku, a także do dodatkowych zleceń składanych przez klienta do wykonania Wykonawcy bądź zakupów dokonanych u Wykonawcy przez Zamawiającego (dalej: Umowa).
2. Korzystanie z usług EkotechnikaOZE S.C. warunkowane jest zaakceptowaniem przez Zamawiającego niniejszego OWU.
3. Podpisując umowę wykonania termomodernizacji i remontu budynku, zwaną dalej Umową, Zamawiający potwierdza jednoznacznie, że zapoznał się z treścią OWU, uznaje je za wiążące dla Stron oraz mające zastosowanie do wykonania Umowy, jako integralna część Umowy.
4. OWU obowiązują dla wszystkich Umów zawartych przez Zamawiających będących konsumentami z Wykonawcą po dniu ich ustalenia przez Wykonawcę, stanowiąc ich integralną część.
5. Zmiana lub wyłączenie stosowania do danej Umowy poszczególnych postanowień OWU po zawarciu umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić wyłącznie poprzez zawarcie przez Strony w formie pisemnej aneksu do Umowy.
6. Jeżeli Strony pozostają w stałych stosunkach handlowych, jednokrotne przyjęcie OWU przez Zamawiającego uznawane będzie za ich akceptację w przypadku wszystkich Umów zawieranych pomiędzy Stronami, aż do czasu zmiany treści OWU lub odwołania ich stosowania przez Wykonawcę lub złożenia odpowiedniego oświadczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 2. DEFINICJA POJĘĆ

1. Użyte w OWU, pisane wielką literą, określenia i zwroty oznaczają:

a) **Wykonawca** – EkotechnikaOZE Piotr Pilarski Tomasz Pilarski Agnieszka Pilarska S.C.
adres:

Św. Rocha 230A, 42-221 Częstochowa

REGON: 520549752,

NIP: 5732931278

- b) **Zamawiający** – zarówno osoby fizyczne zawierające Umowę z Wykonawcą bez bezpośredniego związku z wykonywaną przez te osoby działalnością gospodarczą lub zawodową, jak również w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową lub na potrzeby jej prowadzenia, oraz wszelkie inne podmioty, w tym: osoby prawne, spółki prawa handlowego nieposiadające osobowości prawnej, fundacje, stowarzyszenia i inne podmioty, zawierające Umowę z Wykonawcą.;
- c) **Konsument** – oznacza osobę fizyczną zawierającą z Zamawiającym Umowę na zasadach określonych w niniejszym OWU, niezwiązaną bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
- d) **Przedsiębiorca** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową, zawierającą z Zamawiającym Umowę na zasadach określonych w niniejszym OWU, związaną bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
- e) **Instalacja** – instalacja fotowoltaiczna i/lub instalacja pompy ciepła, których dostarczenie oraz montaż na nieruchomości Zamawiającego, Zamawiający zleca Wykonawcy na podstawie Umowy, jak również wszelkie elementy składowe oraz części służące do prawidłowego działania Instalacji, zamontowane przez Wykonawcę na nieruchomości Zamawiającego lub dostarczone Zamawiającemu razem z Instalacją;
- f) **Montaż Instalacji** - jeżeli nie zostało inaczej pisemnie uzgodnione albo wskazane w instrukcji obsługi od producenta montaż Instalacji zawiera zamontowanie poszczególnych części w jedną całość, wyrównanie/zmierzenie i umocowanie, ustawienie i kontrolę oraz prace pomocnicze jak czyszczenie, uszczelnienie;
- g) **Ocieplenie Budynku** – prace związane z dociepleniem styropianem ścian zewnętrznych budynku i/lub dachu płaskiego i/lub docieplenie pianą PUR stropu/dachu budynku i/lub wymiana stolarki otworowej, wykonane z użyciem materiałów posiadających aprobatę techniczną o właściwościach i parametrach ustalonych przez Strony w Umowie;
- h) **Ocieplenie Ścian Zewnętrznych Budynku** – jeżeli nie zostało inaczej pisemnie uzgodnione albo wskazane w instrukcji obsługi od producenta docieplenie ścian zewnętrznych budynku zawiera montaż i demontaż rusztowań, przyklejenie płyt styropianu za pomocą kleju do styropianu, zgodnie z zaleceniem producenta, przegląd stanu technicznego przyklejonego styropianu, nałożenie masy klejącej i siatki zbrojącej i/lub nałożenie środka gruntującego i/lub nałożenie wyprawy tynkarskiej silikonowej w pierwszej grupie kolorystycznej (jasne odcienie z palety kolorów producenta)
- i) **Ocieplenie Dachy Płaskiego** – jeżeli nie zostało inaczej pisemnie uzgodnione albo wskazane w instrukcji obsługi od producenta docieplenie dachu płaskiego budynku zawiera przyklejenie płyt styropianu za pomocą środków odpowiednich do nawierzchni, zgodnie z zaleceniem producenta, przegląd stanu technicznego przyklejonego styropianu, nałożenie hydroizolacji w formie papy dachowej;

j) **Ocieplenie Stropu/stropodachu/poddasza** – jeżeli nie zostało inaczej pisemnie uzgodnione albo wskazane w instrukcji obsługi od producenta docieplenie stropu zawiera natrysk piany PUR przy użyciu specjalistycznego, wysokociśnieniowego urządzenia na przygotowaną powierzchnię i/lub rozłożenie wełny mineralnej na wcześniej przygotowanej przez zamawiającego powierzchni (opróżnienie pomieszczenia, w którym mają być przeprowadzone prace) i/lub rozłożenie styropianu na wcześniej przygotowanej (opróżnienie pomieszczenia, w którym mają być przeprowadzone prace);

k) **Wymiana Stolarki Otworowej (drzwi, okna, brama)** - jeżeli nie zostało inaczej pisemnie uzgodnione albo wskazane w instrukcji obsługi od producenta wymiana stolarki otworowej zawiera wykonanie pomiarów otworów okiennych/drzwiowych (chyba, że przyjmowane są wymiary podane przez Zamawiającego), wybór rodzaju i modelu stolarki, która odpowiada wymaganiom i potrzebom Zamawiającego; dostawa stolarki na miejsce montażu; dokonanie - w razie potrzeby - demontażu; przeprowadzenie montażu nowej stolarki otworowej. Nowa stolarka otworowa jest zwyczajowo mniejsza niż wcześniejsza z uwagi na potrzebę uwzględnienia luzów montażowych. Czym większa wnęka tym większe luzy montażowe są niezbędne;

l) **Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy** - odbiór całości Przedmiotu Umowy zakończony sporządzonym w formie pisemnej przez Wykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego oświadczeniem Stron potwierdzającym przeprowadzenie czynności z zakresu odpowiednio Odbioru Końcowego;

m) **OWU** – oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umowy Termomodernizacji Budynku oraz Modernizacji Systemu Grzewczego;

n) **Umowa** – oznacza Umowę wykonania termomodernizacji budynku i remontu budynku którą Zamawiający zawiera z Wykonawcą, jak również wszystkie zawierane przez Strony Aneksy i załączniki do Umowy;

o) **Przedmiot Umowy** - oznacza określony w Umowie zakres prac, wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, instalacjami i dostawami, odbiorami, testami oraz dokumentacją techniczną (o ile dotyczy) przewidzianymi przez Strony przy podpisywaniu Umowy i opisanymi w załączniku do Umowy, które zostały zlecone Wykonawcy do wykonania na podstawie Umowy oraz zgodnie z decyzjami, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną;

p) **Aneks** – oznacza aneks do Umowy, który ustala indywidualne, uzgodnione przez Strony, warunki realizacji danej Umowy, które odbiegają od warunków wynikających z OWU oraz stosowanego przez Wykonawcę wzoru Umowy;

r) **Strona** – oznacza Zamawiającego i Wykonawcę, bądź też łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;

2. Określenia i zwroty pisane w OWU wielką literą mają to samo znaczenie w Umowach zawieranych przez Zamawiających z Wykonawcą, jeżeli z treści danej Umowy nie wynika wprost nic innego.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:

- a) wykonania audytu energetycznego budynku Zamawiającego, pod kątem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności montażu na niej Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku oraz określenia optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych Instalacji i Ocieplenia Budynku oraz ewentualnie sposobu jej sfinansowania przez Zamawiającego;
- b) dobrania, zakupu oraz dostarczenia, w miejsce montażu wszystkich elementów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) jeżeli Zamawiający stwierdzi taką konieczność lub będą wymagały tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przygotowania projektu wykonania oraz montażu Instalacji w budynku Zamawiającego i/lub wykonania Ocieplenia Budynku;
- d) wykonania Instalacji i/lub wykonania Ocieplenia Budynku u Zamawiającego jedynie z elementów, które będą posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do użytkowania oraz odpowiednie certyfikaty jakości i bezpieczeństwa;
- e) montażu Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku u Zamawiającego bez wad, to jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i montażowej oraz zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych elementów Instalacji i Ocieplenia Budynku;
- f) dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy dniu zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę;
- g) wykonania pomiarów wykonanych prac oraz sprawdzenia poprawności działania zamontowanej Instalacji;
- h) przeprowadzenia szkolenia i instruktażu Zamawiającego lub wskazanej przez niego osoby w zakresie podstawowej obsługi Instalacji;
- i) zapewnienia ochrony danych osobowych Zamawiającego oraz zgodnego z przepisami prawa ich przetwarzania;
- j) jeżeli będą wymagały tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przygotowania dokumentacji powykonawczej Instalacji oraz przekazania jej Zamawiającemu;

2. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:

- a) ścisłej współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz dostarczenia mu wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, (wymagane pozwolenia, uzgodnienia czy decyzje administracyjne) w terminach umożliwiających Wykonawcy terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b) udostępnienia Wykonawcy informacji na temat: mocy przyłączeniowej, mocy umownej, nr. PPE, zabezpieczenia przed licznikowego, nr licznika, jak również danych z faktur za energię elektryczną budynku, w którym będzie wpięta Instalacja, roku budowy budynku, powierzchni

budynku, materiałów, z których został zbudowany budynek oraz warstwy ocieplenia, i wszystkich innych niezbędnych danych do optymalnego doboru Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku;

c) pozyskania, jeżeli będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji oraz pozwoleń organów administracji publicznej, zakładów energetycznych oraz przedsiębiorstw dystrybucyjnych lub przesyłowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności do zamontowania Instalacji w budynku Zamawiającego;

d) zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości oraz budynku, w którym zostanie zamontowana Instalacja, w okresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do zamontowania Instalacji oraz jej późniejszych przeglądów i serwisowania;

e) niedokonywania we własnym zakresie, jak również niezlecania osobom lub podmiotom trzecim wykonywania jakichkolwiek prac konserwacyjnych, napraw lub zmian w Instalacji zamontowanej u Zamawiającego przez Wykonawcę, pod rygorem utraty gwarancji;

f) dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy dniu zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, pod rygorem jednostronnego podpisania przez Wykonawcę protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;

g) w przypadku konieczności uzyskania pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień i innych dokumentów celem wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą celem uzyskania ww. dokumentów poprzez złożenie odpowiednich wniosków, w szczególności do organów państwowych, samorządowych, zakładów energetycznych oraz przedsiębiorstw dystrybucyjnych lub przesyłowych. W przypadku braku współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą w powyższym zakresie, Wykonawca po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do współdziałania z wyznaczeniem mu dodatkowych 14 dni kalendarzowych na podjęcie stosownych działań, może od umowy odstąpić, a po skutecznym odstąpieniu od Umowy do wzajemnego rozliczenia stron stosuje się zapis § 5 pkt OWU.

h) dokonania złomowania dotychczasowego źródła ciepła w terminie do 3 dni kalendarzowych od momentu zamontowania nowego źródła ciepła i dostarczenie potwierdzenia złomowania Wykonawcy.

i) od momentu otrzymania informacji Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów w terminie do 3 dni kalendarzowych do Wykonawcy.

3. W związku z przygotowaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w ramach określonego Umową wynagrodzenia, projektu niezbędnego do montażu Instalacji u Zamawiającego, Zamawiający wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej Instalacji zamontowanej u Zamawiającego oraz na wykorzystywanie tej dokumentacji fotograficznej w materiałach informacyjnych, promocyjnych oraz reklamowych Wykonawcy. Przedmiotowa zgoda Zamawiającego nie jest ograniczona czasowo ani terytorialnie oraz obejmuje wszelkie formy publikacji, na każdym

możliwym polu eksploatacji, w tym w szczególności: w ulotkach, w broszurach, w folderach informacyjnych i reklamowych, w reklamach w gazetach i Internecie, na portalach społecznościowych oraz możliwość ich publikacji na stronie Internetowej Wykonawcy.

4. Przedmiot Umowy może zostać wykonany przez Podwykonawcę Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy wykonywane przy realizacji Umowy jak za działania i zaniechania własne.

§ 4. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zbywane Zamawiającemu elementy Przedmiotu Umowy będą stanowiły jego własność oraz nie będą obciążone na rzecz osób trzecich, Zamawiający oświadcza zaś, że nabywane elementy będzie kupował w imieniu własnym oraz na własny rachunek.

2. Zamawiający oświadcza, że został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, że dla prawidłowej oraz bezpiecznej eksploatacji Instalacji wymagane jest wyposażenie budynku, w którym Wykonawca będzie montował Instalację, w prawidłowo działające instalacje uziemiające oraz odgromowe, przy czym zapewnienie tych instalacji oraz prawidłowego ich działania leży po stronie Zamawiającego, a Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Zamawiającego w związku z ich brakiem lub nieprawidłowym działaniem.

3. Zamawiający oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy instalacja elektryczna budynku, w którym Wykonawca będzie montował Instalację lub do którego będzie ją podłączał, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz właściwymi normami, przy czym zapewnienie prawidłowego działania instalacji elektrycznej budynku leży po stronie Zamawiającego, a Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Zamawiającego w związku z nieprawidłowym montażem lub działaniem instalacji elektrycznej budynku.

4. Zamawiający oświadcza, iż ewentualnie otrzymane przed zawarciem umowy informacje, cenniki oraz inne materiały reklamowe, handlowe i promocyjne Wykonawcy, skierowane do nieoznaczonego adresata, nie stanowiły oferty, w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, lecz jedynie zaproszenie do negocjacji lub złożenia zapytania o ofertę. Warunki realizacji Umowy strony wprost określili w Umowie, załącznikach do umowy oraz niniejszym OWU.

§ 5. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie zawartej Umowy oraz obowiązujących do niej załączników nie obejmuje prac bądź czynności, które nie zostały objęte Przedmiotem Umowy. Za dodatkowe prace uznawane będą w szczególności: konieczności wymiany lub modyfikacji instalacji elektrycznej, konieczność zmiany miejsca montażu Instalacji, remontu miejsca montażu Instalacji, konieczność wykonania wykopów, palowania lub przekopów pod montaż Instalacji oraz konieczność użycia przy montażu Instalacji podnośnika lub rusztowania.

2. Jeżeli dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy koniecznym będzie uzyskanie jakichkolwiek uzgodnień, zgód, decyzji oraz pozwoleń organów administracji publicznej, zakładów energetycznych oraz przedsiębiorstw dystrybucyjnych lub przesyłowych, w tym w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę, zwiększenia mocy przyłączeniowej lub zmiany taryfy energetycznej wówczas koszty z tym związane w całości pokrywa Zamawiający.

3. W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po upływie 14 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą oraz wykonaniu przez Wykonawcę audytu energetycznego budynku Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.800,00 PLN netto, powiększone o należny podatek VAT, który w dniu przyjęcia niniejszego OWU wynosi 23%, stąd łącznie w kwocie 2.214,00 PLN brutto. Przez rezygnację Zamawiającego z realizacji Przedmiotu Umowy strony rozumieją także brak technicznej możliwości wykonania Przedmiotu Umowy wynikający z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Za wyjątkiem wyraźnie odmiennych postanowień OWU lub Umowy, Wykonawca zastrzega na swoją rzecz prawo własności, wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste, prawa z patentu i wzoru użytkowego do wszelkiej dokumentacji technicznej, wszelkich katalogów, prospektów, certyfikatów, wzorów, broszur, cenników, rycin, rysunków, kalkulacji, obliczeń technicznych, opracowań o charakterze opiniodawczym oraz innych dokumentów dostarczonych lub udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w trakcie jej wykonywania, jak również w okresie eksploatacji Instalacji i Przedmiotu Umowy, co oznacza, że nie mogą być one, zarówno w całości jak również w części, powielane lub udostępniane przez Zamawiającego jakimkolwiek osobom trzecim, bez uprzedniej wyrażonej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Wykonawcy.

5. W przypadku powstania po dniu zawarcia Umowy braku technicznej możliwości wykonania Przedmiotu Umowy (m.in. siła wyższa, zdarzenia losowe niemożliwe do przewidzenia), z chwilą poinformowania o tym Zamawiającego przez Wykonawcę, Umowa ulega rozwiązaniu, a Strony zobowiązane są zwrócić sobie nawzajem wszystko, co otrzymały od drugiej Strony w związku z Umową. Niniejsze postanowienie nie ma zastosowania w sytuacji, gdy brak technicznej możliwości wykonania Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, albowiem wówczas Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia z Wykonawcą w sposób wskazany w odrębnych postanowieniach OWU bądź przepisach powszechnie obowiązujących.

6. W przypadku braku współpracy Zamawiającego z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy lub braku dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów lub zgód niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu na piśmie dodatkowy termin, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych, na przystąpienie przez Zamawiającego do współpracy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub dostarczenia niezbędnych dokumentów, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, składając Zamawiającemu w

formie pisemnej oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. Po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy lub umożliwić mu zabranie wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, a Wykonawca, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień OWU lub Umowy, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymane wynagrodzenie. W sytuacji braku możliwości zabrania wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, zarówno gdyby było to spowodowane zachowaniem Zamawiającego jak i ze względu na ich trwałe zamontowanie skutkujące brakiem możliwości zdemontowania i dalszego wykorzystania, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić cenę za te elementy Wykonawcy według średnich cen rynkowych. W przypadku gdy demontaż elementów jest technicznie możliwy tylko skutkowałby obniżeniem wartości elementów wówczas Zamawiający podejmie decyzję czy zapłaci cenę za te elementy czy też dokona ich zwrotu wraz z wyrównaniem poniesionych przez Wykonawcę strat. Wykonawcy przysługuje wówczas dodatkowo wynagrodzenie i uprawnienia w wysokości przewidzianych w § 8 OWU.

Zamawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty przekazanego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę należną Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu

7. Wykonawca jest uprawniony do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy w razie wystąpienia okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności lub których nie mógł przewidzieć, na co Zamawiający wyraża zgodę.

8. W przypadku, gdy Przedmiotem Umowy jest wymiana źródła ciepła Wykonawca poinformuje Zamawiającego, o konieczności odcięcia zasilania dotychczasowego źródła ogrzewania w budynku (np. pieca) w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem.

9. W przypadku uczestnictwa Zamawiającego w programie "Czyste Powietrze", termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia liczony jest od dnia zaksięgowania wpłaty zaliczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na koncie Wykonawcy.

10. Zapłata za Instalację powinna nastąpić bez potrąceń w terminie określonym w Umowie, z zachowaniem uzgodnionych w Umowie warunków płatności.

11. Datą zapłaty przez Zamawiającego jest data wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie ceny Wykonawca może żądać za czas opóźnienia odsetek ustawowych za opóźnienie.

13. W przypadku zwłoki w realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wartości Przedmiotu Umowy z tym zastrzeżeniem, iż termin montażu uzgadniany jest przez strony drogą elektroniczną za pośrednictwem wiadomości e-mail bądź telefonicznie.

14. Zamawiający według jego najlepszej wiedzy oświadcza, że nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy, a stan budynku i

nieruchomości umożliwia bezpieczną i prawidłową realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zastrzega możliwość dokonania na zlecenie Zamawiającego ekspertyzy wytrzymałości dachu bądź innych elementów budynku za dodatkową opłatą ustaloną przez strony odrębnym porozumieniem. W przypadku braku zlecenia przez Zamawiającego ekspertyzy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w sytuacji gdy dach budynku, bądź inne jego elementy nie posiadałyby parametrów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności gdyby okazało się, że dach lub inne elementy konstrukcyjne budynku Zamawiającego nie są odpowiednio wytrzymałe by utrzymać dodatkowy ciężar Instalacji lub uległy nadmiernemu osłabieniu w wyniku wykonania przez Wykonawcę otworów technologicznych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego kosztami transportu, jeśli w zamówieniu lub Umowie podany zostanie błędny adres dostawy Zamawiającego, co spowoduje konieczność przetransportowania towaru w inne miejsce bądź w przypadku braku możliwości dostarczenia komponentów przez Wykonawcę do Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w umowie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub w terminie indywidualnie uzgodnionym przez Strony w zawartej umowie, z zastrzeżeniem ustępów wskazanych poniżej.

17. Czas wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacji korzystania przez Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu „Czyste Powietrze” jest określony w umowie dotacyjnej, której wzór jest określony przez WFOŚiGW. Termin montażu jest określany wówczas na podstawie postanowień Regulaminu Programu Czyste Powietrze.

18. W przypadku niezachowania przez Zamawiającego określonych terminów zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź braku niezbędnej współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu, co najmniej o okres odpowiadający opóźnieniu ze strony Zamawiającego, przy czym ostateczny termin wykonania Przedmiotu Umowy w takim przypadku Wykonawca wskaże Zamawiającemu, po potwierdzeniu możliwości nabycia przez Wykonawcę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania umowy, jak również po ustaleniu przez Wykonawcę dostępności ekipy montażowej Wykonawcy, która mogłaby wykonać Przedmiot Umowy u Zamawiającego, z uwzględnieniem także możliwości przesunięcia tego terminu spowodowanego wówczas zmienionymi warunkami atmosferycznymi bądź przypadającym wówczas dniami wolnymi od pracy bądź okresem urlopowym.

19. Ustalony termin wykonania Przedmiotu Umowy mogą wydłużyć się w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, w tym w szczególności braku dostępności komponentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, dostarczenia Wykonawcy uszkodzonych lub niespełniających wymagań komponentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, warunków pogodowych uniemożliwiających montaż instalacji fotowoltaicznej, wykonanie ocieplenia lub wymianę stolarki okiennej, o okres występowania

tych okoliczności, czego Strony nie będą uważać za naruszenie postanowień Umowy, ani wywodzić z takiego faktu żadnych żądań wobec drugiej Strony Umowy.

20. Wykonawca zastrzega, że sprzedaż Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku i/lub Wymiana Stolarki Otworowej wraz z jej wszystkimi elementami na rzecz Zamawiającego następuje z zastrzeżeniem prawa ich własności na rzecz Wykonawcy, do czasu zapłaty przez Zamawiającego całego należnego Wykonawcy na podstawie Umowy wynagrodzenia, co oznacza, że własność Instalacji wraz z jej wszystkimi elementami przechodzi z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, dopiero z chwilą zapłaty Wykonawcy całego wynagrodzenia.

21. W przypadku Zamawiającego, nabywającego Przedmiot Umowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub na potrzeby jej prowadzenia, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz po zapłacie przez Zamawiającego całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego Umową, Wykonawca wystawi oraz dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT, wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

22. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca przysyłał faktury VAT oraz ich korekty, a także inne rachunki bądź dokumenty rozliczeniowe w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie.

23. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania we własnym zakresie nieruchomości oraz budynku, w tym niezbędnych pomieszczeń w budynku do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym termin ich przygotowania i udostępnienia przez Zamawiającego musi zapewniać Wykonawcy możliwość zachowania terminów wykonania Przedmiotu Umowy wskazanych w ust. 1 powyżej. Jakikolwiek uchybienia w tym zakresie stanowią brak współpracy Zamawiającego z Wykonawcą.

24. W drodze odrębnego porozumienia Zamawiający może zlecić Wykonawcy za odrębnie ustalonym wynagrodzeniem uprzątnięcie i przygotowanie nieruchomości, tak aby było możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy.

25. Zamawiający zobowiązuje się do przyjęcia produktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w miejscu jej wykonania, w terminie wskazanym przez Wykonawcę oraz sprawdzenia ilości produktów i braku uszkodzeń mechanicznych oraz przechowania na własny koszt i ryzyko tych produktów do czasu ich zamontowania przez Wykonawcę u Zamawiającego. W przypadku przyjęcia produktów od podmiotów trzecich i stwierdzenia uszkodzeń mechanicznych Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu szkody i zapewnienia jego podpisania ze strony kuriera. Odpowiedzialność za ewentualne naruszenia niniejszego postanowienia ponosi Zamawiający.

26. Zamawiający jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia produktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy pozostawionych u Zamawiającego przed wszystkimi możliwymi uszkodzeniami oraz kradzieżami. W przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia produktów przez Zamawiającego, wszelka odpowiedzialność za ewentualne szkody, zniszczenie lub utratę produktów ponosi Zamawiający. Zamawiający zobowiązuje się do

zwrotu pełnej wartości produktów, o których mowa w zdaniu 1, w przypadku ich zniszczenia lub utraty spowodowanego brakiem należytego zabezpieczenia.

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez Strony Umowy lub jednostronnie przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązuje się do Odbioru Przedmiotu Umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy we wskazanym mu wcześniej przez Wykonawcę terminie zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku niestawienia się przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie i miejscu Odbioru Przedmiotu Umowy lub też w przypadku odmowy złożenia przez Zamawiającego podpisu pod Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia oraz podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, który będzie wiążący dla obu Stron.

3. Przy dokonywaniu Odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy wszelkie uwagi dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym dostrzeżone wady lub usterki prac wykonanych przez Wykonawcę na mocy łączącej Strony Umowy, w tym zamontowanej u Zamawiającego Instalacji i/lub wykonanego Ocieplenia Budynku, jak również ewentualnych uszkodzeń w obrębie nieruchomości, które powstały w wyniku, bądź przy realizacji prac będących Przedmiotem Umowy.

4. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginale lub za pośrednictwem poczty elektronicznej posiadaną dokumentację poszczególnych elementów wchodzących w skład Instalacji oraz pozostałych prac będących Przedmiotem Umowy, jak np. atesty, aprobaty, karty katalogowe, karty zgodności produktów, karty gwarancyjne, instrukcje oraz inne dokumenty dołączone przez producentów do poszczególnych elementów Instalacji i/lub Ocieplenia Budynków lub wskazujące na jakość elementów Instalacji i/lub Ocieplenia Budynków, ich parametry i właściwości techniczne. Zamawiający wyraża zgodę na taki sposób udostępnienia dokumentacji oraz akceptuje brak jej wydania w formie papierowej.

5. Przy podpisywaniu Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca przeszkoli Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę w zakresie podstawowej obsługi zamontowanej u Zamawiającego Instalacji i wykonanego Przedmiotu Umowy. Podpis Zamawiającego pod Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy stanowi potwierdzenie udzielonego szkolenia i instruktażu.

6. Bezpośrednio po dokonaniu Odbioru Przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nieobjętych Umową prac dodatkowych przez Wykonawcę, Strony ustalą warunki wykonania prac dodatkowych sporządzając dodatkowe zlecenie ich wykonania, w którego treści zostanie ustalony zakres, koszt oraz termin wykonania prac dodatkowych przez Wykonawcę. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych związanych z wymianą inwertera, Instalacja nie może być eksploatowana przez

Zamawiającego, aż do momentu zakończenia prac dodatkowych przez Wykonawcę, których wykonanie zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac dodatkowych, podpisanym przez Stronę.

7. Wykonawca informuje, a Zamawiający posiada wiedzę, iż zamontowana Instalacja fotowoltaiczna nie może być uruchamiana ani użytkowana przed wymianą przez zakład energetyczny licznika energii elektrycznej zamontowanego u Zamawiającego na dwukierunkowy licznik energii elektrycznej. Wszelkie uszkodzenia i koszty powstałe w związku z niezgodnym z powyższym uruchamianiem lub użytkowaniem instalacji fotowoltaicznej obciążają w całości wyłącznie Zamawiającego.

§ 7. UMOWA ZAWARTA NA ODLEGŁOŚĆ LUB POZA LOKALEM

1. W przypadku, gdy Zamawiający jest Konsumentem, a Umowa zostanie zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia, bez podawania jakiegokolwiek przyczyny. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Konsumenta dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (https://uokik.gov.pl/wzory_pism.php), a także stanowi załącznik do umowy łączącej strony, przy czym Konsument nie ma obowiązku korzystania z tego wzoru.

2. Aby skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy wskazanego w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę w formie pisemnej, poprzez przesłanie stosownego oświadczenia na adres do doręczeń Wykonawcy: EkotechnikaOZE S.C., 42-221 Częstochowa ul. Św. Rocha 230A, w którym w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy poinformuje on Wykonawcę o odstąpieniu od zawartej Umowy.

3. Termin na skorzystanie przez Konsumenta z prawa do odstąpienia od Umowy wskazanego w ust. 1 z Wykonawcą bez podawania przyczyny wygasa po upływie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy. Do zachowania przedmiotowego terminu wystarczy, aby Zamawiający będący Konsumentem, przed jego upływem, wysłał Wykonawcy w sposób wskazany w ust. 2 powyżej, oświadczenie o skorzystaniu z przysługującego mu prawa do odstąpienia od Umowy. Termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni, jeżeli do zawarcia Umowy dojdzie podczas nieumówionej wizyty Wykonawcy w miejscu zamieszkania lub zwykłego pobytu Zamawiającego albo wycieczki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa umowę uważa się za niezawartą.

5. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wskazanego w ust. 1, zwróci Zamawiającemu wszystkie dokonane przez niego płatności, w tym koszty dostarczenia towaru. Zwrot płatności następuje przy użyciu takiego samego sposobu zapłaty, jakiego użył Zamawiający.

6. Zamawiający ma obowiązek zwrócić wszystkie elementy i instalacje Wykonawcy lub przekazać je osobie upoważnionej do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż 14 dni od dnia, w którym odstąpił od umowy, chyba że Wykonawca zaproponuje, że sam odbierze towar. Do zachowania terminu wystarczy odesłanie towaru przed jego upływem. Gdy ze względu na charakter towaru nie można go odesłać w zwykły sposób pocztą Wykonawca odbierze elementy i instalacje samodzielnie.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zmniejszenie wartości elementów i Instalacji będących wynikiem korzystania z nich w sposób wykraczający poza konieczny do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania towaru.
8. Zamawiający traci prawo do odstąpienia od Umowy wskazane w ust. 1, gdy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w całości za zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający traci prawo do odstąpienia od części Umowy wskazane w ust. 1, gdy przed upływem terminu do odstąpienia od części umowy Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w części za zgodą Zamawiającego, w szczególności, gdy Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od Umowy po wykonaniu przez Zamawiającego audytu energetycznego budynku Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wówczas wynagrodzenie za część umowy, od której Zamawiający nie był uprawniony do odstąpienia. W przypadku wykonania audytu energetycznego budynku Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 3 OWU.
10. Zamawiający traci prawo do odstąpienia od Umowy w odniesieniu do rzeczy, które po dostarczeniu i zamontowaniu Zamawiającemu zostały nierozłącznie połączone z innymi rzeczami. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wówczas wynagrodzenie za część umowy, od której Zamawiający nie był uprawniony do odstąpienia.
11. Zamawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty, która podlegałaby zwrotowi po odstąpieniu od umowy kwoty należnej Wykonawcy.
12. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy po upływie terminu jest nieskuteczne i strony przyjmują, iż stanowi ono nieuzasadnione wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w całości lub w części za obopólną zgodą, w szczególności, gdy podczas realizacji umowy okaże się, iż dalsza jej realizacja jest niemożliwa lub wysoce utrudniona. Strony wówczas dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonane prace z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego zakresu prac oraz wykonane i zamówione elementy Przedmiotu Umowy, które pozostaną u Zamawiającego
2. W sytuacji gdy dalsza realizacja umowy nie będzie możliwa ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego (m.in. złożone zostanie oświadczenie o odstąpieniu od

umowy po terminie, brak będzie współdziałania ze strony Zamawiającego, Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy) wówczas strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonane prace z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego zakresu prac oraz należne odszkodowanie z uwzględnieniem poniesionych przez Wykonawcę nakładów, czasu pracy i przygotowania do wykonania umowy, przeprowadzonych audytów i innych czynności, wykorzystanego know-how, przygotowania i konsultacji w zakresie wniosków do WFOŚiGW oraz innych czynności, a także utraconych korzyści obliczonych na zasadach rynkowych.

3. Szacunkowa przysługująca Wykonawcy kwota przewidziana w ust. 2 będzie stanowić będzie przyjętą część zryczałtowanego wynagrodzenia uzależnionego od etapu realizacji umowy wraz z wartością prac faktycznie wykonanych:

a) gdy zostały rozpoczęte prace w celu realizacji zawartej Umowy w szczególności nastąpiło przygotowanie dokumentacji do dofinansowania, kontakt z klientem, analiza sytuacji Zamawiającego, wykonanie czynności przygotowawczych na potrzeby realizacji umowy Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty w wysokości równowartości 5% wynagrodzenia umownego brutto;

b) gdy Zamawiającemu została przyznana pozytywna decyzja z WFOŚiGW Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty w wysokości równowartości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

c) gdy Zamawiającemu została przyznana pozytywna decyzja z WFOŚiGW i zostały poczynione prace związane z realizacją Umowy w szczególności zamówienie elementów potrzebnych do realizacji Umowy (zamówienia elementów do wykonania Instalacji i/lub zamówienia elementów do wykonania Ocieplenia Budynku) Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia umownego brutto;

d) gdy Zamawiającemu została przyznana pozytywna decyzja z WFOŚiGW i zostały poczynione prace budowlane związane z realizacją Umowy na miejscu inwestycji Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia umownego brutto oraz ponosi koszty związane z wykonanymi już pracami budowlanymi. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół wykonanych prac na podstawie którego zostaną przedstawione koszty wykonanych prac. w terminie 7 dni od otrzymania wystawionej z tego tytułu faktury VAT;

e) gdy zostały rozpoczęte prace w celu realizacji zawartej Umowy, a Zamawiający nie korzystał z dofinansowania z WFOŚiGW Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia kwoty w wysokości równowartości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz ponosi koszty związane z wykonanymi już pracami budowlanymi. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół wykonanych prac na podstawie którego zostaną przedstawione koszty wykonanych prac. w terminie 7 dni od otrzymania wystawionej z tego tytułu faktury VAT.

§ 9. GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.

2. Poszczególne elementy Instalacji oraz Ocieplenia Budynku, w tym w szczególności moduły fotowoltaiczne, falownik, pompy ciepła, styropian, pianka PUR, itp. objęte są gwarancjami ich producentów, których szczegółowe warunki, okres obowiązywania, jak również warunki wygaśnięcia gwarancji, określone są w kartach katalogowych przygotowanych przez producenta danych elementów Instalacji, przy czym karty katalogowe poszczególnych elementów Instalacji zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w oryginale lub pocztą elektroniczną nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia podpisania przez Strony lub przez Wykonawcę Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Warunkiem utrzymania gwarancji jakości na instalację pompy ciepła, jest wykonanie 1-raz na 12 miesięcy przeglądu instalacji przez certyfikowanego montera. Zamawiający może odpłatnie skorzystać z usług dodatkowych (nieobjętych umową), dotyczących utrzymania instalacji, świadczonych przez Wykonawcę.

4. W przypadku, gdy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej danego elementu Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku, jego producent odmówi realizacji świadczenia gwarancyjnego na rzecz Zamawiającego, wobec tego elementu Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku wygasają również zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje wyłączona bądź ograniczona w następujących przypadkach:

a) wystąpienia uszkodzeń mechanicznych Przedmiotu Umowy spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby inne niż Wykonawca, bądź jego przedstawiciele, jak również wynikające z nieprawidłowego przechowywania lub składowania elementów Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po ich dostarczeniu Zamawiającemu, a przed ich zamontowaniem przez Wykonawcę;

b) wystąpienia uszkodzeń mechanicznych Przedmiotu Umowy spowodowanych zdarzeniami losowymi niezależnymi od Stron, w tym w szczególności wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnymi opadami atmosferycznymi, pożarem, powodzią, przepięciem, zalaniem lub innym podobnymi zdarzeniami;

c) niewłaściwego lub niezgodnego z zaleceniami producentów użytkowania lub konserwacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy, zawartymi w instrukcjach ich obsługi, w ich kartach gwarancyjnych lub innych dotyczących ich dokumentach, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;

d) dokonania przez Zamawiającego lub osobę trzecią jakichkolwiek zmian ustawień lub zmian konfiguracji Instalacji poza zakres przewidziany przez producentów danych elementów Instalacji, jak również w przypadku dokonania przez Zamawiającego lub osobę trzecią

jakichkolwiek zmian lub przeróbek konstrukcyjnych Instalacji, w tym zamontowania lub przyłączenia do Instalacji dodatkowych elementów, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy na ich wprowadzenie do Instalacji;

e) dokonania przez Zamawiającego lub osobę trzecią zmiany miejsca posadowienia Instalacji lub jej poszczególnych elementów, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy na zmianę miejsca ich posadowienia, jeżeli miały one wpływ na powstałą wadę;

f) wykonania przez Zamawiającego lub osobę trzecią napraw, modyfikacji lub wymiany poszczególnych elementów Instalacji, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy na ich wprowadzenie do Instalacji, jeżeli miały one wpływ na powstałą wadę;

g) zmiany, usunięcia lub innej ingerencji przez Zamawiającego lub jakąkolwiek osobę trzecią w tabliczki znamionowe lub numery seryjne poszczególnych elementów Instalacji w zakresie udzielonej gwarancji jakości;

6. Wykonawca zastrzega oraz informuje Zamawiającego, że za usterki lub wady Instalacji nie będą uważane przez Strony nieprawidłowości w funkcjonowaniu Instalacji wynikające z przyczyn tkwiących w sieci przesyłowej, do której zostanie podłączona Instalacja, lub w innych instalacjach i urządzeniach podłączonych do tej samej sieci przesyłowej co Instalacja, powodujące w szczególności zmniejszenie zakładanej wydajności Instalacji lub też czasowe wyłączenie się Instalacji.

7. Zamawiający oświadcza, iż ma wiedzę, iż wszelkie występujące zacienienia Instalacji, w szczególności spowodowane przez zlokalizowane na terenie nieruchomości drzewa, słupy, kominy, sąsiednie budynki itp., mają wpływ na ilość energii elektrycznej produkowanej przez Instalację w ciągu roku i mogą powodować jej zmniejszenie, co nie stanowi nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

8. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów oraz materiałów zużywalnych (jedno i wielorazowych). Zamawiający będzie nabywał je sukcesywnie na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni jednak dostępność materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów i materiałów zużywalnych stosowanych do urządzeń będących przedmiotem zamówienia bądź zamienników odpowiedniej jakości i posiadających te same parametry.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje utraconych korzyści.

§ 10. REKLAMACJE

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy wszelkie wykryte wady oraz usterki Przedmiotu Umowy, a w tym w szczególności Instalacji oraz poszczególnych jej elementów oraz wady i usterki Ocieplenia Budynku, przy czym zgłoszenie reklamacyjne powinno zostać złożone przez Zamawiającego niezwłocznie po wykryciu danej wady lub usterki, nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej wykrycia, pod rygorem utraty uprawnień gwarancyjnych za wady Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku.

2. W sytuacji gdy Zamawiający dokonuje przyjęcia produktów zgodnie z § 6 ust. 10 OWU Zamawiający zobowiązany jest do weryfikacji ilościowej dostarczonych elementów Instalacji oraz produktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie nieprawidłowości ilościowe powinny zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego przy ich dostarczeniu Zamawiającemu, a jeżeli nie jest to możliwe w momencie ich odbioru przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od dnia ich dostawy do Zamawiającego, pod rygorem utraty przez Zamawiającego prawa do zgłoszenia reklamacji ilościowej danych elementów Instalacji i produktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz konieczności uzupełnienia tych braków przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko, co może wpłynąć dodatkowo na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zgłoszenie reklamacyjne może być złożone w następujący sposób:

a) w formie elektronicznej, na następujący adres e-mail Wykonawcy:
biuro@ekotechnikaoze.pl

b) w formie pisemnej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres do doręczeń Wykonawcy.

4. Każde zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać co najmniej dane Zamawiającego zgłaszającego reklamację, w tym imię, nazwisko, adres e-mail i numer telefonu kontaktowego oraz powinno wskazywać wadę Przedmiotu Umowy lub nieprawidłowości w działaniu Instalacji lub jej poszczególnych elementów.

5. Jeżeli zachodzi taka potrzeba, poza zgłoszeniem reklamacyjnym, podstawą rozpatrzenia danej reklamacji przez Wykonawcę może być podpisany obustronnie protokół inspekcji wykonanej przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub przez przedstawiciela Wykonawcy oraz wykonana wówczas dokumentacja zdjęciowa Przedmiotu Umowy w tym Instalacji oraz uszkodzonych jej elementów, przy czym Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy lub przedstawicielom Wykonawcy nieruchomości oraz pomieszczenia w budynku, w których został wykonany Przedmiot Umowy, celem przeprowadzenia inspekcji.

6. Reklamacja zostanie rozpatrzona przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia reklamacyjnego.

7. W okresie rozpatrywania reklamacji Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć oraz przechowywać reklamowany element Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku w sposób uniemożliwiający jego dalsze uszkodzenie, z czym może wiązać się okresowy brak możliwości korzystania przez Zamawiającego z Instalacji w całości lub w odpowiedniej części.

8. W przypadku uznania zgłoszenia wady za uzasadnione Wykonawca może według własnego uznania albo naprawić wadę lub usterkę Przedmiotu Umowy albo wymienić wadliwy element Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad, a Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy nieruchomości oraz pomieszczenia w budynku, w których wykonany został Przedmiot Umowy, celem przeprowadzenia naprawy lub wymiany elementów na nowe. W przypadku wymiany poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy na nowe, wymiana może nastąpić na inny model tego samego producenta bądź innego producenta, jeżeli w

danym czasie nie ma możliwości wymiany elementu na taki sam, jak element wadliwy, z tym zastrzeżeniem, iż nowy element będzie posiadał co najmniej te same cechy i parametry co element zawierający wady, a jednocześnie wymieniany element nie był oznaczony co do tożsamości w umowie łączącej strony.

9. W przypadku uznania reklamacji ilościowej za uzasadnioną Wykonawca zobowiązuje się spowodować niezwłoczne dostarczenie Zamawiającemu brakujących elementów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową zawartą z Zamawiającym.

10. Załatwienie reklamacji w sposób opisany w pkt 8 i/lub 9 wyczerpuje wszelkie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zgłoszonej Wykonawcy wady lub usterki, bądź też braków lub innych niezgodności reklamowanego elementu Instalacji lub towaru niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy.

11. Zamawiający zgłaszając wady w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności ma prawo domagać się przywrócenia zgodności Instalacji i/lub wykonanej usługi z Umową przez naprawę lub wymianę, a w dalszej kolejności, o ile naprawa czy też wymiana okażą się nieopłacalne lub niemożliwe wówczas, Zamawiający ma prawo skorzystać z kolejnych uprawnień, tzn. żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy.

12. Wykonawca może dokonać wymiany wadliwego elementu, gdy Zamawiający żąda naprawy lub może dokonać naprawy wadliwego elementu, gdy Zamawiający żąda wymiany, jeżeli doprowadzenie do zgodności Instalacji lub usługi z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego byłoby niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów dla Wykonawcy w porównaniu z drugim możliwym sposobem usunięcia usterki.

13. Wykonawca dokona naprawy lub wymiany w rozsądnym czasie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego, uwzględniając specyfikę towaru oraz cel, w jakim Zamawiający go nabył, po pozytywnym rozpatrzeniu zgłoszenia reklamacyjnego.

14. Koszty naprawy lub wymiany, w tym w szczególności koszty opłat pocztowych, przewozu, robocizny i materiałów, ponosi Wykonawca.

15. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z odmowną decyzją Wykonawcy w przedmiocie zgłoszonych wad może wystąpić o przeprowadzenie dodatkowej inspekcji Instalacji przez przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli wówczas okaże się, że zgłaszana Wykonawcy przez Zamawiającego reklamacja nie była zasadna, Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie za przeprowadzenie inspekcji Przedmiotu Umowy w wysokości 500 PLN netto (615 PLN brutto), płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeprowadzenia inspekcji Przedmiotu Umowy, która nie wykazała zgłaszanych Wykonawcy przez Zamawiającego wad lub usterek w Przedmiocie Umowy.

16. Działając na podstawie art. 14 ust 1 rozporządzenia PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie internetowego systemu rozstrzygania sporów konsumenckich oraz zmiany rozporządzenia (WE) nr 2006/2004 i dyrektywy 2009/22/WE (rozporządzenie w sprawie ODR w sporach konsumenckich) informujemy, iż pod adresem <http://ec.europa.eu/consumers/odr> Komisja Europejska

udostępniła platformę internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów pomiędzy konsumentami i przedsiębiorcami na szczeblu unijnym (platformę ODR). Informujemy, iż dla konsumentów w Polsce dostępne są następujące, pozasądowe sposoby rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń: za pomocą miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów, wojewódzkich inspektoratów Inspekcji Handlowej lub jednej z organizacji społecznych, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów, np. Federacji Konsumentów. Szczegółowe informacje o pozasądowych sposobach rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń dostępne są w siedzibach lub na stronach internetowych rzeczników konsumentów, wojewódzkich inspektoratów Inspekcji Handlowej, właściwych organizacji społecznych oraz pod adresami dostępnymi na stronie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za należyte oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za należyty oraz terminowy montaż Instalacji i/lub Ocieplenia Budynku, jak również wszystkich wchodzących w ich skład elementów. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego również za prawidłowe skonfigurowanie oraz uruchomienie Instalacji.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie montażu Instalacji w budynku Zamawiającego lub na zewnątrz tego budynku, w tym w szczególności na dachu oraz ścianach budynku, mogą powstać drobne uszkodzenia (na przykład: zabrudzenia, zapylenia, zarysowania, małe wgniecenia blachy lub pęknięcia ścian oraz dachówek), które nie mogą być powodem reklamacji i za które Wykonawca nie odpowiada, lecz które Wykonawca będzie starał się minimalizować, a w przypadku posiadania przez Zamawiającego elementów zamiennych ich naprawę lub wymianę. W przypadku dachówek ceramicznych lub betonowych Zamawiający zobowiązuje się posiadać zapas dachówek na wymianę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, gdy brak możliwości należytego lub terminowego wykonania Umowy wynika z działania siły wyższej, bądź też z działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób trzecich, pozostających poza kontrolą Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ich wystąpieniu, z jednoczesnym, jeżeli będzie to możliwe, poinformowaniem Zamawiającego o nowym terminie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Za zdarzenia o charakterze siły wyższej Strony będą uznawać w szczególności: klęski żywiołowe (m.in. powodzie, pożary, trzęsienia ziemi), wojny, zamieszki, strajki, eksplozje, przypadki wystąpienia epidemii chorób, jak również inne nieprzewidziane zdarzenia lub okoliczności, którym Wykonawca nie mógł zapobiec, pomimo zachowania należytej staranności, wyłączające należyte lub terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

§ 12. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZAMAWIAJĄCEGO

1. Podstawą przetwarzania danych osobowych Zamawiającego przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO”, przy czym prawnie uzasadnionym interesem Wykonawcy jest umożliwienie mu przetwarzania danych osobowych Zamawiającego w celu wykonania zawartej z nim Umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą z Zamawiającym Umową.
2. Administratorem danych osobowych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy w z związku z zawarciem lub w celu wykonania Umowy jest EkotechnikaOZE Piotr Pilarski Tomasz Pilarski Agnieszka Pilarska S.C. z siedzibą w Częstochowie 42-221 Św. Rocha 230A, REGON: 520549752, NIP: 5732931278; przy czym Wykonawca nie będzie przetwarzał danych osobowych Zamawiającego w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).
3. Akceptując OWU Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Wykonawcę oraz przez podmioty działające na jego zlecenie, w zakresie określonym w OWU, przy czym podanie przez Zamawiającego jego danych osobowych, jest warunkiem koniecznym do zawarcia oraz wykonania Umowy, ponieważ bez podana danych osobowych Zamawiającego Wykonawca nie będzie mógł zawrzeć oraz wykonać Umowy.
4. Dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane przez Wykonawcę oraz przez podmioty działające na jego zlecenie wyłącznie w związku z zawarciem oraz w celu należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym dane osobowe Zamawiającego nie będą przekazywane do państw trzecich, znajdujących się poza terenem Unii Europejskiej.
5. Wykonawca będzie przetwarzał następujące dane osobowe Zamawiającego: imiona i nazwisko, bądź też nazwę firmy Zamawiającego, adres Zamawiającego, numer telefonu zamawiającego, adres e-mail, PESEL, NIP oraz numer dowodu osobistego Zamawiającego, a w przypadku Zamawiających będących osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej: nazwę, adres, NIP, KRS, REGON, numer telefonu oraz adres e-mail Zamawiającego i/lub jego reprezentanta.
6. Dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazywane przez Wykonawcę następującym odbiorcom: pracownikom, współpracownikom, handlowcom, wykonawcom, podwykonawcom, w tym w szczególności monterom i instalatorom Instalacji, oraz dostawcom Wykonawcy, podmiotom obsługującym systemy teleinformatyczne Wykonawcy, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu pomocy prawnej, kadrowej, księgowości, podatków lub usługi doradcze, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi kurierskie, transportowe oraz pocztowe, organom państwowym w celu wykonania obowiązków ciężących na Wykonawcy, jako administratorze danych osobowych Zamawiającego.

7. W sytuacjach określonych przepisami RODO, Zamawiającemu przysługuje: prawo dostępu do jego danych osobowych, prawo żądania sprostowania jego danych osobowych, prawo żądania usunięcia jego danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania jego danych osobowych, prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Zamawiającego, prawo żądania przeniesienia swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych Zamawiającego jest jego zgoda wyrażona na podstawie przepisów RODO – prawo do wycofania takiej zgody, przy czym wycofanie zgody przez Zamawiającego nie ma wpływu na przetwarzanie, którego dokonano przed jej wycofaniem, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez Wykonawcę narusza przepisy RODO.

8. Dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane przez Wykonawcę w okresie wykonywania Umowy oraz przez okres do dnia ostatecznego zaspokojenia lub wygaśnięcia wszystkich roszczeń Stron wynikających lub związanych z Umową.

§ 13. WARUNKI DOFINANSOWANIA „CZyste POWIETRZE”

1. Zamawiający potwierdza, że zapoznał się z regulaminem, a także wszystkimi innymi dokumentami dotyczącymi programu priorytetowego „Czyste Powietrze” realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej: NFOŚiGW) znajdującymi się na stronach internetowych <https://czystepowietrze.gov.pl/>, który obowiązuje w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą, oraz w pełni akceptuje ich treść.

2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z regulaminem programu „Czyste Powietrze” jest on Beneficjentem i jako Beneficjent jest odpowiedzialny za przekazane środki z funduszu i poprawne ich wydatkowanie.

3. Zamawiający jest świadomy, że może odbyć się kontrola powykonawcza przez pracowników Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej: WFOŚiGW) właściwego dla lokalizacji realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający jest świadom, iż o kontroli będzie informowany przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW odpowiednio wcześniej, bez udziału Wykonawcy, a sama kontrola może odbyć się zarówno przed wypłatą środków, jak i w okresie trwałości inwestycji wynoszącej 5 lat od wypłaty dotacji.

5. Zamawiający jest świadom, iż kontrolujący upoważniony jest do:

- a) swobodnego poruszania się po terenie Zamawiającego,
- b) dokonania pomiaru przegród, stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) wglądu do dokumentów Zamawiającego związanych z przedsięwzięciem, np. audytu energetycznego budynku, dokumentacji projektowej, atestów, oryginałów faktur, rachunków imiennych lub innych dowodów księgowych, certyfikatów, świadectw, kart produktów,

gwarancji jakościowych producenta wyrobów i urządzeń, oryginałów protokołów instalacji urządzeń lub wykonania prac montażowych, umowy kredytu – jeśli dotyczy,

d) wglądu do dokumentów potwierdzających informacje w oświadczeniu o wysokości dochodów uprawniających do otrzymania dofinansowania,

e) przeprowadzania oględzin budynków, lokali i urządzeń związanych z przedsięwzięciem,

f) żądania od Zamawiającego ustnych i pisemnych wyjaśnień,

g) przygotowania dokumentacji fotograficznej z oględzin.

5. Zamawiający jest świadom, iż **beneficjentowi, który nie umożliwi dokonania oględzin, odmówi udostępnienia pomieszczeń, dokumentów lub podpisania Protokołu, WFOŚIGW może wypowiedzieć umowę.**

6. Zamawiający oświadcza, iż posiada wiedzę oraz jest świadomy, iż ostateczna odpowiedzialność za prawdziwość danych udostępnionych do wniosku o dotację spoczywa na Zamawiającym.

7. Zamawiający jest świadom w szczególności następujących zasad programu „Czyste Powietrze”:

A. OCIEPLENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH - Ocieplenie powierzchni oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych. Jeśli poddasze jest ogrzewane to można ocieplić dach, jeśli nie to strop.

B. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ/ DRZWIOWEJ/ BRAMY GARAŻOWEJ - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej / bramy garażowej tylko w pomieszczeniach ogrzewanych. Stolarkę okienną na poddaszu / w piwnicy można wymienić tylko w przypadku, kiedy pomieszczenie jest ogrzewane. W przypadku nieogrzewanego wiatrołapu lub ganku można wymienić drzwi wejściowe do domu, nie pierwsze, które oddzielają pomieszczenie od podwórka. Brama garażowa może być wymieniona tylko jeśli garaż znajduje się w bryle budynku i pomieszczenie jest ogrzewane.

C. ŹRÓDŁO CIEPŁA - W przypadku wyposażenia budynku w kocioł niespełniający 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, kocioł ten musi zostać zlikwidowany, czego potwierdzeniem jest dokument złomowania (formularz przyjęcia odpadów). Nie ma znaczenia fakt, że kocioł ten jest nieużytkowany, niesprawny, niepodłączony do instalacji, lecz sam fakt wyposażenia budynku w takie źródło ciepła. W budynku po wymianie źródła ciepła nie może znajdować się nieefektywne źródło ciepła (w przypadku kotła na paliwo stałe – kocioł poniżej 5 klasy), ani żadna jego część. W przypadku dotacji tylko na termomodernizację, beneficjent oświadcza, że ma efektywne źródło ciepła (jeśli kocioł na paliwo stałe -minimum 5 klasy). Po wymianie źródła ciepła typu piec kaflowy/ kominiek niezbędne będzie potwierdzenie od kominiarza o trwałym odłączeniu od przewodu kominowego. W przypadku posiadania w budynku innych nieefektywnych/bezklasowych źródeł ciepła np. kuchni węglowej, pieca typu koza, muszą one ulec likwidacji.

D. W przypadku prowadzenia działalności w budynku powierzchnia przeznaczona na działalność nie może przekroczyć 30% powierzchni całego budynku

E. Budynek musi posiadać prawo do użytkowania (posiadać odbiór)

8. Wykonawca nie gwarantuje Zamawiającemu otrzymania jakiegokolwiek dofinansowania bądź wsparcia finansowego od podmiotów trzecich. W przypadku braku otrzymania dofinansowania bądź konieczności zwrotu otrzymanego dofinansowania Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia całej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana lub wyłączenie poszczególnych postanowień OWU, przy realizacji danej Umowy, może nastąpić wyłącznie w drodze zawarcia przez Strony Aneksu do Umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostaje poddane sądom właściwym zgodnie z postanowieniami właściwych przepisów Kodeksu postępowania cywilnego. 3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy lub OWU jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień umownych. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie nowym, ważnym postanowieniem, które będzie odpowiadało w jak najbliższym stopniu celowi nieważnego postanowienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych OWU, a treścią łączącej Strony Umowy, zastosowanie mają postanowienia Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych w OWU zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. OWU stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią.

6. Niniejsze OWU obowiązują począwszy od dnia 15.11. 2024 r., aż do dnia ich odwołania lub zmiany przez Wykonawcę.

Wykonawca:

